Hand Enterprise Solutions

租房合同创建功能需求说明书

作者: 汉得顾问

建档日期: 2012-02-17

上次更新:

控制号:

版本:  1.0

**确认:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

## 文档控制

**记录更改**

| 日期 | 作者 | 版本 | 文档状态 | 更改参考 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| 2012-2-17 | 肖泱 | 1.0 | New | No Previous Version |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**审阅人**

| 姓名 | 职位 |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**分发**

| 拷贝号 | 姓名 | 职位 |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. The copy numbers referenced above should be written into the **Copy Number** space on the cover of each distributed copy. If the document is not controlled, you can delete this table and the **Copy Number** label from the cover page.

文档目录

[文档控制 2](#_Toc319525110)

[1 功能概述 4](#_Toc319525111)

[2 租房合同创建 5](#_Toc319525112)

[2.1 前提 5](#_Toc319525113)

[2.2 术语定义 5](#_Toc319525114)

[2.3 用户权限 5](#_Toc319525115)

[2.4 操作流程 6](#_Toc319525116)

[2.5 界面设计 6](#_Toc319525117)

[2.6 界面数据及其校验规则 7](#_Toc319525118)

[2.7 业务规则 8](#_Toc319525119)

[2.8 特殊逻辑 8](#_Toc319525120)

[2.9 系统Message 9](#_Toc319525121)

[2.10 附件 9](#_Toc319525122)

## 1 功能概述

1. 通过本功能，根据已经确定好的房屋信息以及租金信息，创建租房合同。

## 2 租房合同创建

### 2.1 前提

* N/A

### 2.2 术语定义

* N/A

### 2.3 用户权限

* 员工权限

### 2.4 操作流程

N/A

### 2.5 界面设计

主页面



### 2.6 界面数据及其校验规则

* 主界面

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Seq** | **Field Description** | **Type** | **Length** | **Format** | **Must Input** | **Default Value** | **Validation Rule** |
|  | 房屋合同编号 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note1 |
|  | 合同开始日 | DATE | N/A | N/A | Y | N/A |  |
|  | 合同结到期日 | DATE | N/A | N/A | Y | N/A |  |
| 房屋信息 | | | | | | | |
|  | 房屋选择 | C | 30 | LOV | Y | N/A | Note2 |
|  | 房屋类型 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note3 |
|  | 房屋面积 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note3 |
|  | 床位 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note3 |
|  | 房东姓名 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note3 |
|  | 联系电话 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note3 |
|  | 中介名称 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note3 |
|  | 中介联系人 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note3 |
|  | 中介联系电话 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note3 |
|  | 房屋地址 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note3 |
|  | 备注 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note3 |
| 租金信息 | | | | | | | |
|  | 月租金 | Number | 30 | Display Only | Y | N/A | Note4 |
|  | 租期 | Number | 30 | Textbox | Y | N/A | Note4 |
|  | 中介费 | Number | 2000 | Textbox | Y | N/A | Note4 |
|  | 合同发票税费 | Number | 30 | Textbox | Y | N/A | Note4 |
|  | 计算 | BUTTON | N/A | N/A | N/A | N/A |  |
|  | 总金额 | Number | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note5 |
|  | 币种 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note6 |
|  | 备注 | C | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 合同备注 | C | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 保存 | BUTTON | N/A | N/A | N/A | N/A |  |
|  | 关闭 | BUTTON | N/A | N/A | N/A | N/A |  |

### 2.7 业务规则

Note:

1. 房屋合同编号：只显示。
2. 房屋选择：LOV格式，里面的查询条件有“房屋简称”、“房屋类型”、“房东姓名”、“联系电话”，此处最终显示出来的为房屋的简称。
3. 均只显示，选择了房屋之后，这些信息字段自动带出。
4. 必填项，只能输入正数，不能输入负数，如果该项费用没有，可填0。
5. 总金额：总金额=月租金\*租期+中介费+合同发票税费。
6. 币种：只显示，暂时默认为人民币。

### 2.8 特殊逻辑

1. 房屋合同编码规则暂定：FWHT+年+月+流水号（4位）。
2. 如果没有填写租金信息的字段，直接点击“保存”按钮则报错Message1
3. 校验新增的房屋信息，已经创建过的房屋合同，不能再进行创建，直接在房屋选择LOV里面进行筛选，不显示房屋状态为“已租住”的。

### 2.9 系统Message

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Message ID** | **Message Type** | **Message** |
| 1 | ERROR | 租金信息没填写完整，不能保存！ |
| 2 | ERROR |  |

### 2.10 附件